|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ**  **БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УДЕЛЬНО-ДЫУАНАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛЫ БИЛӘМӘhЕ СОВЕТЫ**  **XXV11** | blagove4 | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УДЕЛЬНО-ДУВАНЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОНРЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН   **XXV11** |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**«23» июнь 2017 й. №26-2 «23» июня 2017г.**

***О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Удельно-Дуванейский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан №34-1 от 21.03.2014 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Удельно-Дуванейский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан***»

Рассмотрев предписание Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № ЦО-16-268-633 от 30.09.2016г. «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности» в целях приведения нормативно правовых актов муниципального образования в соответствие с Федеральным законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г., Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Удельно-Дуванейский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения  встатью 50 главы XII «Правил землепользования и застройки сельского поселения Удельно-Дуванейский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» утвержденных решением Совета сельского поселения Удельно-Дуванейский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан №34-1 от 21.03.2014г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Удельно-Дуванейский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения и на официальном сайте Администрации сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения: Н.С.Жилина

Приложение

к решению Совета сельского поселения

Удельно-Дуванейский сельсовет

муниципального района

Благовещенский район

Республики Башкортостан

ГЛАВА XII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С.УДЕЛЬНО-ДУВАНЕЙ, Д.ИЛЬИНСКИЙ, Д.ЯБЛОЧНЫЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УДЕЛЬНО-ДУВАНЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь, га | Минимальная длина по уличному фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м | Минимальные отступы от границ земельных участков | Максимальное количество этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Ж-1 | 0,06-0,10 | 15 | 30 | 20-40 | 20 | 12 | 1,5 | 3 | 3 |
| ОД-1 | 0,07-0,10 | 27-30 | 24-26 | 60 | 10-20 | 16 | - | 3 | 9 |
| Р-1 | 1,0 | НР | НР | НР | НР | 10 | 1,5 | 3 | 5 |
| СП-1 | 1,0 | НР | НР | НР | НР | 50 | 2,0 | НР | НР |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | НР |
| П-1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| НР | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ | | | | | | |  |  |

**Блокированный жилой дом** - Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы;

**Количество этажей -** количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.